

12-01-03

CONTRALORIA MUNICIPAL DE TULUÁ
Al contestar cite este #: 686
Fecha: 05/08/2021 10:39:01 a.m.
Asunto: Respuesta al radicado No 161
Actividad: Envio Anexos: 0 Folios: 6
Remite: 130 120 CONTROL FISCAL

Tuluá, 02 de agosto de 2021

Señor

ALDEMAR MARIN CARVAJAL

Carrera 100 # 11-60 Torre Farallones Oficina 204
Centro Comercial Holguines Trade Center
Cali, Valle

ASUNTO: Respuesta al radicado No 161 del 10 de febrero de 2021

La Contraloría Municipal de Tuluá, recibió denuncia mediante radicado No. 161:del 19 de febrero de 2021, por la cual se expone presuntos cobros irregulares por parte de INFITULUA E.I.C.E, al consorcio Senderos de Villa Liliana con ocasión del Convenio de Asociación **No 100-17.002** del 17 de marzo de 2015.

De acuerdo con el artículo 70 de la Ley 1757 de 2015 sobre los términos para contestar de fondo la presente denuncia y siguiendo el proceso común, damos respuesta al ciudadano

Una vez revisado y analizado el convenio de Asociación **No 100-17.002** del 17 de marzo de 2015 y evaluada la parte financiera con respecto a los intereses pagados por el contratista y los cobrados por INFITULUA, E.I.C.E, estos se ajustaron a lo estipulado en el convenio, tal como se estipulo en la CLAUSULA OCTAVA: BENEFICIOS DEL PROYECTO PARA LAS PARTES, en su PARAGRAFO donde se estipula que el valor del terreno aportado por INFITULUA, deberá ser actualizado para cada año de duración del proyecto hasta la finalización de la totalidad del mismo, teniendo en cuenta el índice de precios al consumidor IPC, que defina el Gobierno Nacional. Como contraprestación por la participación del proyecto una suma de dinero equivalente al 6% del valor del lote actualizado teniendo en cuenta el índice de precios al consumidor IPC, y lo estipulado en el OTRO SI MODIFICATORIO No 2 del 31 de mayo de 2016, literal F) Si por causa imputable al asociado constructor, para el mes once de obra no se hubiera pagado en su totalidad el valor del lote, se pata un interés anual sobre el valor faltante de pago del DTF más 5 puntos.

Según la información financiera aportada por INFITULUA, E.I.C.E, el estado de la deuda y la liquidación de la misma se detalla a continuación:

TERRENO SENDEROS DE VILLA LILIANA FASE I		2,244,852,862.00	
IPC MARZO 2015	120.98456		\$ 2,244,852,862
IPC MARZO 2017	136.75543		\$ 2,537,479,315
6%	INCREMENTO ACORDADO		\$ 2,689,728,074
10/04/2017	ABONO	340,000,000	\$ 2,349,728,074
26/04/2017	ABONO	90,000,000	\$ 2,259,728,074
IPC ABRIL 2017	137.40327		\$ 2,270,432,894

Calle 34 No. 21-09/2317201/ info@contraloriatulua.gov.co /Código Postal
763022

IPC MAYO 2017	137.71286		\$ 2,275,548,517
20/06/2017	ABONO	140,000,000	\$ 2,135,548,517
IPC JUNIO 2017	137.87074		\$ 2,137,996,802
IPC JULIO	137.80022		\$ 2,136,903,230
IPC AGOSTO 2017	137.99321		\$ 2,139,895,976
8/09/2017	ABONO	450,000,000	\$ 1,689,895,976
IPC SEPTIEMBRE 2017	138.04879		\$ 1,690,576,621
02/10/2017 - 08/10/2017	DTF + 5 = 0,873% E.M.	3,432,239	\$ 1,694,008,860
9/10/2017 - 15/10/2017	DTF = 0,845% E.M.	3,329,255	\$ 1,697,338,115
16/10/2017 - 22/10/2017	DTF + 5 = 0,86% E.M.	3,396,472	\$ 1,700,734,587
23/10/2017 - 29/10/2017	DTF + 5 = 0,871 E.M.	3,447,851	\$ 1,704,182,439
30/10/2017 - 05/11/2017	DTF+ 5 = 0,888% E.M.	3,518,560	\$ 1,707,700,999
IPC OCTUBRE 2017	138.07187		\$ 1,707,986,504
06/11/2017 - 12/11/2017	DTF + 5 = 0,868% E.M.	3,446,569	\$ 1,711,433,074
13/11/2017 - 19/11/2017	DTF + 5 = 0,86% E.M.	3,424,677	\$ 1,714,857,750
20/11/2017 - 26/11/2017	DTF + 5 = 0,863 E.M.	3,441,167	\$ 1,718,298,917
27/11/2017 - 03/12/2017	DTF + 5 = 0,86 E.M.	3,435,196	\$ 1,721,734,113
IPC NOVIEMBRE 2017	138.32156		\$ 1,724,847,708
04/12/2017 - 10/12/2017	DTF + 5 = 0,86 E.M.	3,448,288	\$ 1,728,295,996
5/12/2017	ABONO	180,000,000	\$ 1,548,295,996
11/12/2017 - 17/12/2017	DTF + 5 = 0,862 E.M.	3,104,031	\$ 1,551,400,027
18/12/2017 - 24/12/2017	DTF + 5 = 0,86 E.M.	3,092,812	\$ 1,554,492,839
25/12/2017 - 31/12/2017	DTF + 5 = 0,8515 E.M.	3,078,575	\$ 1,557,571,414
01/01/2018 - 07/01/2018	DTF + 5 = 0,855% E.M.	3,108,034	\$ 1,560,679,449
IPC DICIEMBRE 2017	138.85399		\$ 1,566,686,846
08/01/2018 - 14/01/2018	DTF + 5 = 0,8515 E.M.	3,102,725	\$ 1,569,789,571
15/01/2018	ABONO	217,000,000	\$ 1,352,789,571
15/01/2018 - 21/01/2018	DTF + 5 = 0,8769 E.M.	2,668,964	\$ 1,355,458,535
22/01/2018	ABONO	235,000,000	\$ 1,120,458,535
22/01/2018 - 28/01/2018	DTF + 5 = 0,8515 E.M.	2,218,998	\$ 1,122,677,533
29/01/2018 - 04/02/2018	DTF + 5 = 0,8572 EM	2,238,127	\$ 1,124,915,660
IPC ENERO 2018	139.7287701		\$ 1,132,002,628
05/02/2018 - 11/02/2018	DTF + 5 = 0,8426% E.M.	2,218,494	\$ 1,134,221,122
12/02/2018 - 18/02/2018	DTF + 5 = 0,8458% E.M.	2,231,358	\$ 1,136,452,480
19/02/2018 - 25/02/2018	DTF + 5 = 0,8345% E.M.	2,205,868	\$ 1,138,658,347
20/02/2018	ABONO	80,000,000	\$ 1,058,658,347
26/02/2018 - 04/03/2018	DTF + 5 = 0,8426% E.M.	2,074,754	\$ 1,060,733,101
IPC FEBRERO 2018	140.7208444		\$ 1,068,264,306
05/03/2018 - 11/03/2018	DTF + 5 = 0,8426% E.M.	2,093,580	\$ 1,070,357,886
12/03/2018 - 18/03/2018	DTF + 5 = 0,8337 E.M.	2,075,566	\$ 1,072,433,452
11/03/2018	ABONO	111,000,000	\$ 961,433,452
19/03/2018 - 25/03/2018	DTF + 5 = 0,8337 E.M.	1,864,347	\$ 963,297,799
26/03/2018 - 01/04/2018	DTF + 5 = 0,8345% E.M.	1,869,773	\$ 965,167,572
IPC MARZO 2018	141.04936		\$ 967,420,775
02/04/2018 - 08/04/2018	DTF + 5 = 0,8256% E.M.	1,857,767	\$ 969,278,542
09/04/2018 - 15/04/2018	DTF + 5 = 0,8297% E.M.	1,870,449	\$ 971,148,991
11/04/2018	ABONO	320,000,000	\$ 651,148,991
16/04/2018 - 22/04/2018	DTF + 5 = 0,8272% E.M.	1,252,870	\$ 652,401,861
23/04/2018 - 29/04/2018	DTF + 5 = 0,8248% E.M.	1,251,600	\$ 653,653,461
30/04/2018 - 06/05/2018	DTF + 5 = 0,8280% E.M.	1,258,919	\$ 654,912,380
4/05/2018	ABONO	355,000,000	\$ 299,912,380
IPC ABRIL 2018	141.6981871		\$ 301,291,977
07/05/2018 - 13/05/2018	DTF + 5 = 0,8224% E.M.	576,312	\$ 301,868,289
14/05/2018 - 20/05/2018	DTF + 5 = 0,8094% E.M.	568,319	\$ 302,436,608
17/05/2018	ABONO	154,000,000	\$ 148,436,608
21/05/2018 - 27/05/2018	DTF + 5 = 0,8102% E.M.	279,737	\$ 148,716,345
28/05/2018 - 03/06/2018	DTF + 5 = 0,8061% E.M.	278,863	\$ 148,995,208

04/06/2018 - 10/06/2018	DTF + 5 = 0,8085% E.M.	280,228	\$ 149,275,436
IPC MAYO 2018	142.0524325		\$ 149,648,625
06/06/2018	ABONO	95,000,000	\$ 54,648,625
11/06/2018 - 17/06/2018	DTF + 5 = 0,8020% E.M.	101,958	\$ 54,750,583
18/06/2018 - 24/06/2018	DTF + 0,7996%	101,838	\$ 54,852,421
21/06/2018	ABONO	53,436,608	\$ 1,415,813
29/06/2018	ABONO	1,415,813	\$ 0
		Saldo Por Pagar	\$ 0

TERRENO SENDEROS DE VILLA LILIANA II		TASA EFECTIVA MENSUAL	3,285,026,300	ABONOS	SALDO POR COBRAR
IPC OCTUBRE 2015	86.98				3,285,026,300
IPC MAYO 2018	99.16		460,009,431		3,745,035,731
INCREMENTO ACORDADO	6%		224,702,144		3,969,737,875
01/06/2018 - 30/06/2018	DTF + 5 = 9,60% E.A.	0.7668%	30,440,678		4,000,178,553
IPC JUNIO 2018	99.31		6,051,097		4,006,229,651
01/07/2018 - 31/07/2018	DTF + 5 = 9,57% E.A.	0.7645%	30,628,409		4,036,858,059
IPC JULIO 2018	99.18		-5,284,378		4,031,573,681
01/08/2018 - 31/08/2018	DTF + 5 = 9,53% E.A.	0.7615%	30,698,562		4,062,272,244
IPC AGOSTO 2018	99.3		4,915,030		4,067,187,273
01/09/2018 - 30/09/2018	DTF + 5 = 9,53% E.A.	0.7615%	30,969,743		4,098,157,016
IPC SEPTIEMBRE 2018	99.47		7,015,979		4,105,172,995
01/10/2018 - 31/10/2018	DTF + 5 = 9,43% E.A.	0.7538%	30,944,144		4,136,117,139
IPC OCTUBRE 2018	99.59		4,989,786		4,141,106,926
1/11/2018 - 30/11/2018	DTF + 5 = 9,42% E.A.	0.7530%	31,183,234		4,172,290,160
IPC NOVIEMBRE 2018	99.7		4,608,414		4,176,898,573
1/12/2018 - 31/12/2018	DTF + 5 = 9,54% E.A.	0.7622%	31,837,163		4,208,735,737
IPC DICIEMBRE 2018	100		12,664,200		4,221,399,936
1/01/2019 - 31/01/2019	DTF + 5 = 9,56% E.A.	0.7638%	32,241,075		4,253,641,011
IPC ENERO 2019	100.6		25,521,846		4,279,162,857
1/02/2019 - 27/02/2019	DTF + 5 = 9,57% E.A.	0.7645%	32,715,036		4,311,877,894
IPC FEBRERO 2019	101.18		24,859,733		4,336,737,627
1/03/2019 - 31/03/2019	DTF + 5 = 9,55% E.A.	0.7630%	33,088,731		4,369,826,358
IPC MARZO 2019	101.62		19,003,001		4,388,829,359
1/04/2019 - 30/04/2019	DTF + 5 = 9,54% E.A.	0.7622%	33,452,542		4,422,281,901
IPC ABRIL 2019	102.12		21,758,915		4,444,040,816
1/05/2019 - 31/05/2019	DTF + 5 = 9,50% E.A.	0.7592%	33,737,088		4,477,777,904
IPC MAYO 2019	102.44		14,031,423		4,491,809,327
1/06/2019 - 30/06/2019	DTF + 5 = 9,52% E.A.	0.7607%	34,168,606		4,525,977,934
IPC JUNIO 2019	102.71		11,929,071		4,537,907,005
1/07/2019 - 31/07/2019	DTF + 5 = 9,47% E.A.	0.7569%	34,345,272		4,572,252,277
IPC JULIO 2019	102.94		10,238,711		4,582,490,988
1/08/2019 - 31/08/2019	DTF + 5 = 9,43% E.A.	0.7538%	34,542,092		4,617,033,079
IPC AGOSTO 2019	103.03		4,036,652		4,621,069,732
1/09/2019 - 30/09/2019	DTF + 5 = 9,48% E.A.	0.7576%	35,010,134		4,656,079,865
IPC SEPTIEMBRE 2019	103.26		10,394,044		4,666,473,909
1/10/2019 - 21/10/2019	DTF + 5 = 9,41% E.A.	0.5260%	24,544,832		4,691,018,741
ABONO 22/10/2019				41,694,798	4,649,323,943
22/10/2019 - 31/10/2019	DTF + 5 = 9,41% E.A.	0.2251%	10,464,847		4,659,788,791
IPC OCTUBRE 2019	103.43		7,671,548		4,667,460,339
ABONO 01/11/2019				172,971,530	4,494,488,809
1/11/2019 - 17/11/2019	DTF + 5 = 9,43% E.A.	0.4264%	19,166,714		4,513,655,523
ABONO 18/11/2019				32,473,335	4,481,182,188
18/11/2019 - 30/11/2019	DTF + 5 = 9,43% E.A.	0.3259%	14,606,186		4,495,788,374
IPC NOVIEMBRE 2019	103.54		4,781,366		4,500,569,740

01/12/2019 - 10/12/2019	DTF + 5 = 9,52% E.A.	0.2529%	11,382,934		4,511,952,675
ABONO 11/12/2019				111,144,355	4,400,808,320
11/12/2019 - 31/12/2019	DTF + 5 = 9,52% E.A.	0.5065%	22,289,383		4,423,097,703
IPC DICIEMBRE 2019	103.8		11,106,871		4,434,204,574
01/01/2020 - 02/01/2020	DTF + 5 = 9,54% E.A.	0.0506%	2,245,251		4,436,449,825
ABONO 03/01/2020				55,909,025	4,380,540,800
03/01/2020 - 14/01/2020	DTF + 5 = 9,54% E.A.	0.3042%	13,325,330		4,393,866,129
ABONO 15/01/2020				19,999,790	4,373,866,339
15/01/2020 - 31/01/2020	DTF + 5 = 9,54% E.A.	0.4058%	17,749,023		4,391,615,362
IPC ENERO 2020	104.24		18,615,711		4,410,231,073
01/02/2020 - 24/02/2020	DTF + 5 = 9,46% E.A.	0.6044%	26,655,991		4,436,887,064
ABONO 25/02/2020				90,412,040	4,346,475,024
25/02/2020 - 28/02/2020	DTF + 5 = 9,46% E.A.	0.1508%	6,552,827		4,353,027,851
IPC FEBRERO 2020	104.94		29,231,768		4,382,259,619
01/03/2020 - 02/03/2020	DTF + 5 = 9,50% E.A.	0.0504%	2,210,053		4,384,469,672
ABONO 03/03/2020				33,124,640	4,351,345,032
03/03/2020 - 05/03/2020	DTF + 5 = 9,50% E.A.	0.0757%	3,292,108		4,354,637,139
ABONO 06/03/2020				21,643,203	4,332,993,936
06/03/2020 - 31/03/2020	DTF + 5 = 9,50% E.A.	0.6322%	27,394,436		4,360,388,372
IPC MARZO 2020	105.53		24,515,239		4,384,903,611
01/04/2020 - 14/04/2020	DTF + 5 = 9,55% E.A.	0.3553%	15,581,265		4,400,484,876
ABONO 15/04/2020				68,129,885	4,332,354,991
15/04/2020 - 20/04/2020	DTF + 5 = 9,55% E.A.	0.1521%	6,590,974		4,338,945,964
ABONO 21/04/2020				72,471,345	4,266,474,619
21/04/2020 - 30/04/2020	DTF + 5 = 9,55% E.A.	0.2537%	10,823,397		4,277,298,017
IPC ABRIL 2020	105.7		6,890,369		4,284,188,386
01/05/2020 - 13/05/2020	DTF + 5 = 9,29% E.A.	0.3213%	13,765,402		4,297,953,788
ABONO 14/05/2020				100,350,535	4,197,603,253
14/05/2020 - 31/05/2020	DTF + 5 = 9,29% E.A.	0.4204%	17,645,817		4,215,249,069
IPC MAYO 2020	105.36		-13,558,985		4,201,690,084
01/06/2020 - 08/06/2020	DTF + 5 = 8,76% E.A.	0.1868%	7,847,995		4,209,538,079
ABONO 09/06/2020				20,234,160	4,189,303,919
09/06/2020 - 25/06/2020	DTF + 5 = 8,76% E.A.	0.3973%	16,645,298		4,205,949,217
ABONO 26/06/2020				62,108,700	4,143,840,517
26/06/2020 - 30/06/2020	DTF + 5 = 8,76% E.A.	0.1167%	4,835,771		4,148,676,288
IPC JUNIO 2020	104.97		-15,356,717		4,133,319,570
01/07/2020 - 13/07/2020	DTF + 5 = 8,34% E.A.	0.2897%	11,973,570		4,145,293,140
ABONO 14/07/2020				66,249,280	4,079,043,860
14/07/2020 - 31/07/2020	DTF + 5 = 8,34% E.A.	0.3790%	15,459,021		4,094,502,881
IPC JULIO 2020	104.97		0		4,094,502,881
01/08/2020 - 31/08/2020	DTF + 5 = 7,79% E.A.	0.6271%	25,675,829		4,120,178,710
IPC AGOSTO 2020	104.96		-392,510		4,119,786,200
01/09/2020-30/09/2020	DTF + 5 = 7,39% E.A.	0.5959%	24,550,185		4,144,336,385
IPC SEPTIEMBRE 2020	105.29		13,030,021		4,157,366,406
01/10/2020 - 31/10/2020	DTF + 5 = 7,03% E.A.	0.5678%	23,604,025		4,180,970,431
IPC OCTUBRE 2020	105.23		-2,382,546		4,178,587,886
01/11/2020 - 02/11/2020	DTF + 5 = 6,96% E.A.	0.0374%	1,562,265		4,180,150,151
ABONO 03/11/2020				87,781,875	4,092,368,276
03/11/2020 - 23/11/2020	DTF + 5 = 6,96% E.A.	0.3933%	16,093,878		4,108,462,154
ABONO 24/11/2020				96,611,715	4,011,850,439
24/11/2020 - 30/11/2020	DTF + 5 = 6,96% E.A.	0.1309%	5,252,197		4,017,102,636
IPC NOVIEMBRE 2020	105.08		-5,726,175		4,011,376,461
01/12/2020 - 23/12/2020	DTF + 5 = 6,93% E.A.	0.4290%	17,208,811		4,028,585,272
ABONO 24/12/2020				170,840,335	3,857,744,937
24/12/2020 - 31/12/2020	DTF + 5 = 6,93% E.A.	0.1304%	5,029,377		3,862,774,314
IPC DICIEMBRE 2020	105.48		14,704,128		3,877,478,442
01/01/2021 - 31/01/2021	DTF + 5 = 6,91% E.A.	0.5584%	21,650,399		3,899,128,841

IPC ENERO 2021	105.91		15,895,197		3,915,024,038
01/02/2021- 28/02/2021	DTF + 5 = 6,81% E.A.	0.5505%	21,553,039		3,936,577,077
IPC FEBRERO 2021	106.58		24,903,282		3,961,480,359
ABONO 01/03/2021					93,755,505
01/03/2021- 31/03/2021	DTF + 5 = 6,77% E.A.	0.5474%	21,171,257		3,888,896,111
IPC MARZO 2021	107.12		19,703,546		3,908,599,657
01/04/2021- 14/04/2021	DTF + 5 = 6,76% E.A.	0.2547%	9,955,526		3,918,555,183
ABONO 15/04/2021					57,307,205
15/04/2021- 30/04/2021	DTF + 5 = 6,76% E.A.	0.2911%	11,241,949		3,872,489,928
IPC ABRIL 2021	107.76		23,136,609		3,895,626,536
01/05/2021- 31/05/2021	DTF + 5 = 6,82% E.A.	0.5513%	21,476,811		3,917,103,348
IPC MAYO 2021	108.84		39,258,274		3,956,361,622
01/06/2021- 16/06/2021	DTF + 5 = 6,91% E.A.	0.2974%	11,766,480		3,968,128,102
ABONO 17/06/2021					131,132,960
17/06/2021- 30/06/2021	DTF + 5 = 6,91% E.A.	0.2602%	9,983,188		3,846,978,330
IPC JUNIO 2021	108.78		-2,120,716		3,844,857,614

Fuente: Liquidación de Intereses y Capital INFITULUÁ

Asimismo, se analizó jurídicamente las estipulaciones contenidas en el convenio de Asociación **No 100-17.002** del 17 de marzo de 2015 y sus respectivos otrosí.

Dado que el ciudadano denunciante, arguye en el hecho tercero del escrito de la denuncia, que el otrosí modificatorio No. 2 del 31 de mayo de 2016, dejó sin efecto jurídico el PARÁGRAFO de el literal A de la CLÁUSULA OCTAVA del convenio de Asociación **No 100-17.002** del 17 de marzo de 2015, donde se estipula que el valor del terreno aportado por INFITULUA E.I.C.E, deberá ser actualizado para cada año de duración del proyecto hasta la finalización de la totalidad del mismo, teniendo en cuenta el índice de precios al consumidor IPC, que defina el Gobierno Nacional. Como contraprestación por la participación del proyecto una suma de dinero equivalente al 6% del valor del lote actualizado teniendo en cuenta el índice de precios al consumidor IPC.

Ahora bien, una vez analizado los literales B y C del Otrosí modificatorio No. 2 del 31 de mayo de 2016, se puede evidenciar que, si hubo una modificación en cuanto al plan pagos, sin embargo, INFITULUÁ E.I.C.E, estipulo al final del texto de los literales B y C, que a la lectura reza de la siguiente manera: “Incluido el incremento a favor de INFITULUÁ según lo establecido en el convenio suscrito”

Incremento que se refiere al 6 % de la contraprestación por la participación.

Por otro lado, el otrosí modificatorio No. 2 del 31 de mayo de 2016 pacto en la CLÁUSULA SEGUNDA: las demás estipulaciones contenidas en el contrato y en los demás documentos contractuales, no modificadas expresamente mediante el presente otrosí, continúan vigentes y surtirán efectos legales y contractuales que de ellas se derivan.

Así las cosas el PARÁGRAFO del convenio de Asociación **No 100-17.002** del 17 de marzo de 2015, sigue vigente, por cuanto este no fue suprimido y/o derogado en el presente otrosí, lo cual obedece, que el referente al valor del terreno deberá ser actualizado para cada año de duración del proyecto hasta la finalización de la totalidad del mismo, teniendo en cuenta el índice de precios al consumidor IPC; otrosí que fue suscrito por las partes, tal como se evidencia con la firma del representante legal de INFITULUÁ y el Asociado Constructor como representante legal de Consorcio Senderos de Villa Liliana.

Respecto al otrosí Modificadorio No. 4 del 1 de marzo de 2019, el denunciante manifiesta en hecho quinto del escrito de la denuncia, que el literal F incorporado en el otrosí modificadorio No. 2 quedo sin efectos jurídicos en presente otrosí.

Una vez revisado la cláusula modificatoria del otrosí No. 4, por medio del cual se modificó la cláusula octava del convenio de asociación **No. 100-17-200**, se observa que las partes acordaron su modificación, en la cual quedo estipulado el pago total de la fase I por un valor de Dos Mil Ochocientos Veinte Millones Cuatrocientos Treinta y Seis Mil Seiscientos Ocho Pesos M/cte. (\$2.820.436.608), de igual forma se pactó en el literal B de dicho otrosí, "que INFITULUÁ, recibirá por el aporte realizado para el desarrollo de la fase II del proyecto que corresponde a 360 casa distribuidas en las etapas IV, V y VI recibirá lo siguiente: 1) por el reembolso del valor del lote la suma de Tres Mil Millones Doscientos Ochenta y Cinco Millones Veintiséis Mil Trecientos Pesos M/cte. (\$3.285.026.300) 2) como contraprestación por la participación en el proyecto una suma equivalente al 6% del valor del lote que equivale a Ciento Noventa y Siete Millones Ciento Un Mil Quinientos Setenta y Ocho Pesos M/cte. (\$197.101.578). De esta forma INFITULUÁ, recibirá como contraprestación al aporte del lote realizado para el desarrollo de la fase II, la suma de Tres Mil Millones Cuatrocientos Ochenta y Dos Millones Ciento Veintisiete Mil Trecientos Pesos M/cte. (\$3.482.127.878). que serán cancelados con el giro del 50% de los subsidios aprobados a los compradores de las etapas Iv, V y VI hasta completar el valor total del lote".

Lo que se evidencia en el tenor anterior que el 6% de la contraprestación se encuentra vigente en el presente otrosí, por cuanto fue estipulado en dicha cláusula.

En cuanto al índice de precios al consumidor IPC y el DTF + 5 puntos, se encuentran vigentes dentro del otrosí No. 4 del 1 de marzo de 2019, dado que en la CLAUSULA SEGUNDA, del presente documento contractual estipulo lo siguiente: las demás estipulaciones contenidas en el convenio inicial y demás documentos contractuales, no modificadas expresamente mediante el presente otrosí, continúan vigentes y surtirán efectos legales y contractuales que de ellas se derivan.

Es importante manifestar que el convenio de asociación **No. 100-17-200** y sus otrosí están aceptados y firmados por el representante legal de INFITULUÁ y el Asociado Constructor como representante legal de Consorcio Senderos de Villa Liliana


ALEXANDER SALGUERO ROJAS
Auditor Fiscal II

Proyecto: Gabriel F Camacho M, Contador Profesional universitario.
Viviana Cortes – Abogada Personal de apoyo

